

## 64gradNord GmbH – Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bitte lese dir diese Nutzungsbedingungen, unsere Hausordnung und sonstige Bedingungen, auf die hier Bezug genommen werden, sorgfältig durch. Diese gelten für Verträge über Büros, virtuelles Office, Dedicated Desk, Flex Desk, Day Pass und für weitere Services, die wir für dich bereitstellen.

### 1. Geltungsbereich und Änderung der AGB

Die 64gradNord GmbH (im Folgenden als "Anbieter" bezeichnet) behält sich vor, diese AGB jederzeit zu ändern. Jegliche Änderung wird dem Kunden umgehend mitgeteilt. Sofern der Kunde der Änderung der AGB nicht innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Änderungsmitteilung schriftlich widerspricht, gelten die geänderten AGB als angenommen. Wird das Festhalten am Vertrag für den Member aus diesem Grund unzumutbar, so steht ihm ein Sonderkündigungsrecht zu.

Kunden können ausschließlich natürliche oder juristische Personen, Personengesellschaften oder Unternehmer sein, die bei Abschluss des Vertrages in ihrer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit handeln.

Der Kunde akzeptiert, dass dieser Vertrag keine mietvertraglichen Rechte, Eigentum, Pachtbesitz oder sonstigen grundbesitzrechtlichen Ansprüche zugunsten des Kunden in Bezug auf die überlassenen Räumlichkeiten begründet.

### 2. Leistungsbeschreibungen

Der Anbieter verpflichtet sich, dem Kunden Platz im Coworking Space in dem vertraglich vereinbarten Umfang an dem vereinbarten Standort bereitzustellen. Soweit erforderlich, ist der Anbieter berechtigt, dem Kunden alternative Bereiche in vergleichbarer Größe und Qualität am betreffenden Standort als Coworking Space bereitzustellen.

Der Anbieter räumt dem Kunden während der Dauer der Vertragslaufzeit die Möglichkeit ein, den Coworking Space ohne zeitliche Einschränkungen auf Grundlage der jeweils aktuellen Leistungsbeschreibung zu nutzen, soweit die individuellen Vereinbarungen zwischen den Parteien keine anderweitige Regelung zur zeitlichen Beschränkung der Nutzung enthalten.

Der Anbieter wird dem Kunden hierfür nach gesonderter Registrierung Zugangsberechtigungen einräumen. Die Zugangsberechtigung ist personengebunden und nicht übertragbar. Falls Sie einen Vertrag für einen Flex Desk / Flex Desk 10 unterzeichnet haben, haben Sie während der standardmäßigen Geschäftszeiten und vorbehaltlich Verfügbarkeiten Zugang zum Coworking Space.

Der Kunde wählt seinen Arbeitsplatz oder reserviert einen separaten Raum (Meetingraum) je nach Verfügbarkeit. Ein Anspruch auf einen bestimmten Arbeitsplatz besteht nur, sofern eine entsprechende Leistung (Dedicated Desk oder Büro) gebucht wurde.

Der Arbeitsplatz muss nach der täglichen Nutzung durch den Kunden geräumt (außer Dedicated Desk und Büros), ordentlich und sauber hinterlassen werden. Bestehen zusätzliche, temporäre Maßnahmen (bspw. Abstands- und Hygieneregeln) sind diese ebenfalls einzuhalten. Im Falle eines Verstoßes, ist der Anbieter nach schriftlicher Abmahnung und Fristsetzung zur fristlosen Kündigung berechtigt.

### 3. Vertragsabschluss

Nutzungsverträge sind schriftlich abzuschließen. Mit Unterschrift auf dem verbindlichen Angebot schließt der Kunde den Vertrag ab. Der Vertragsabschluss erfolgt durch die Annahmeerklärung/Auftragsbestätigung der 64gradNord GmbH per E-Mail.

Der Vertragsbeginn ist nicht an den Beginn eines Monats gebunden. Der Vertragsschluss mit einer juristischen Person darf nur durch einen Vertretungsberechtigten vorgenommen werden. Der Nutzer sichert zu, dass die angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Der Nutzer verpflichtet sich, die Änderung seiner persönlichen Daten unverzüglich anzuzeigen.

Durch den Vertragsschluss akzeptiert der Nutzer die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Hausordnung der 64gradNord GmbH. Die Hausordnung dient hauptsächlich der Sicherstellung, dass alle Kunden über eine professionelle Arbeitsumgebung verfügen können.

Es besteht kein Anspruch des Kunden auf Abschluss eines Vertrages. Es steht der 64gradNord GmbH frei, den Abschluss eines Vertrages ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

**Alle Mietverträge, die für die Nutzung eines Büroraums abgeschlossen werden, verlängern sich automatisch für den Zeitraum, der der aktuellen Laufzeit entspricht, bis dieser von Ihnen oder von uns beendet wird.**

Laufzeit	Kündigungsfrist
Monatlich	nicht weniger als 1 Monat zum 1. Tag eines Kalendermonats
3 Monate	nicht weniger als 2 Monate vor dem Ende der Laufzeit
Mehr als 3 Monate	nicht weniger als 3 Monate vor dem Ende der Laufzeit

### 4. Rechnungsstellung

Alle Preise verstehen sich netto, zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Rechnungen sind innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar.

Im Falle eines Zahlungsrückstands Ihrerseits wird nach der 1. Zahlungserinnerung eine Gebühr von 15 EUR erhoben. Sollten Sie einen Teil einer Rechnung bestreiten, müssen Sie den unstrittigen Betrag bis zum Fälligkeitsdatum zahlen, ansonsten werden Verzugskosten fällig.

Sofern das Vertragsverhältnis nicht zum Monatsersten beginnt, werden die Kosten für den ersten Monat anteilig im Verhältnis der verbleibenden Tage des Monats zu der Anzahl der Tage des gesamten Monats berechnet.

## 5. Übergabe der Coworking-Flächen

Bei der Übergabe von Büroflächen und Dedicated Desk wird ein Übergabeprotokoll erstellt. Das Übergabeprotokoll ist von beiden Parteien zu unterzeichnen und mit dem Datum der Übergabe zu versehen. In das Übergabeprotokoll sind der Zustand der Coworking-Fläche und des Inventars sowie etwa festgestellte Schäden und Mängel aufzunehmen. Sofern im Übergabeprotokoll nichts Gegenteiliges vermerkt ist, erkennt der Kunde die besichtigte Fläche als vertragsgemäß, bezugsfertig und unbeschädigt an, es sei denn, es handelt sich um verdeckte Mängel.

## 6. Geldwäscheprüfung

Soweit der Anbieter nach dem Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifizierung des Vertragspartners, des wirtschaftlich Berechtigten und zur Feststellung des Status als politisch exponierte Person im Sinne des GwG verpflichtet ist, wird der Kunde dem Anbieter die notwendigen Unterlagen und sonstigen Informationen zu einer ordnungsgemäßen Identifizierung bzw. Feststellung zur Verfügung stellen. Der Kunde verpflichtet sich, sobald sich der wirtschaftlich Berechtigte ändert, dies dem Anbieter unverzüglich mitzuteilen.

## 7. Gewährleistung und Haftung des Anbieters

Der Nutzer erklärt im Falle von Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten die Duldung dieser Arbeiten und versichert, dass er aus eventuellen Beeinträchtigungen am Arbeitsplatz keine Minderungsrechte, bzw. Schadensersatzansprüche herleiten wird, sofern der Nutzungsgeber diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat.

Soweit gesetzlich zulässig haften wir Ihnen gegenüber nicht für Verluste oder Schäden, die Ihnen im Zusammenhang mit einem Vertrag entstehen, unter anderem für Verluste und Schäden, die sich daraus ergeben, dass wir einen Service aufgrund eines mechanischen Ausfalls, eines Streiks oder eines anderen von uns nicht zu vertretenen Ereignisses nicht bereitstellen, sofern wir nicht vorsätzlich oder fahrlässig gehandelt haben. Wir haften unter keinen Umständen für Verluste oder Schäden, bevor Sie uns diese nicht schriftlich mitgeteilt und uns eine angemessene Zeit zu deren Behebung eingeräumt haben.

Es liegt in ihrem Verantwortungsbereich, in den Coworking Space mitgebrachtes Eigentum, von ihnen gesendete oder empfangene Post und ihre eigene Haftung gegenüber Ihren Mitarbeitern und Dritten entsprechend zu versichern. Wir empfehlen mit Nachdruck, eine derartige Versicherung abzuschließen.

Die 64gradNord GmbH haften unter keinen Umständen für Geschäftsverluste, entgangene gewinne, entgangene erwartete Einsparungen, Datenverluste oder -schaden, Ansprüche dritter und andere Folgeschäden. Wir empfehlen ihnen dringend, Versicherungen gegen derartige potenzielle Verluste, Schäden, ausgaben oder Haftungsrisiken abzuschließen.

## **8. Internetnutzung**

Der Kunde ist für Handlungen im Rahmen der Internetnutzung allein verantwortlich. Der Kunde wird dafür sorgen, dass er und sämtliche Personen, die auf seine Veranlassung hin den von dem Anbieter zur Verfügung gestellten Zugang zum Internet nutzen, hierüber informiert werden, die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten und insbesondere das rechtswidrige Kopieren, Verbreiten oder Herunterladen von urheberrechtlich geschütztem Material zu unterlassen.

Der von dem Anbieter zur Verfügung gestellte Zugang zum Internet wird von einem externen Provider betrieben. Der Anbieter hat daher auf zeitliche Verfügbarkeit und verfügbare Bandbreite keinen Einfluss.

Dem Kunden ist bewusst, dass es aufgrund von Wartungen oder technischen Schwierigkeiten zu zeitweiser Nichtverfügbarkeit oder verminderter Bandbreite kommen kann. Dem Kunden ist bewusst, dass die insgesamt zur Verfügung stehende Bandbreite begrenzt ist. Um allen Kunden ein ordnungsgemäßes Arbeiten zu ermöglichen, wird der Kunde, den vom Anbieter zur Verfügung gestellten Zugang zum Internet nur für geschäftliche Zwecke nutzen.

Das Streamen, der Download oder der Upload von Musik, Filmen, Live-Streams, Krypto-Mining, Aufbau und Betrieb von Mesh-Netzwerken etc. ist zu unterlassen. Sollte die geschäftliche Tätigkeit des Kunden ein solches Streamen, den Download oder Upload solcher Daten notwendig machen, oder besteht das Geschäftsmodell des Kunden Großteils aus der Nutzung oder Zurverfügungstellung dieser oder ähnlicher Dienste und Dienstleistung, ist der Kunde verpflichtet, vorher mit dem Anbieter eine Lösung abzustimmen.

## **9. Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Zustimmung des Anbieters gestattet. Der Anbieter kann nach billigem Ermessen über das Mitbringen von Haustieren entscheiden. Die Zustimmung kann von dem Anbieter einseitig und ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. Ein Widerruf der Zustimmung begründet kein Kündigungsrecht zugunsten des Kunden.

## **10. Benutzung der Coworking Spaces oder des Inventars durch Dritte**

Der Kunde ist zur ganzen oder teilweisen Überlassung des Coworking Spaces oder des Inventars an Dritte nicht berechtigt. Der Kunde haftet für Schäden, die durch auf Veranlassung des Kunden in den Coworking Space gelangte Dritte verursacht wurden.

Der Kunde hat den Coworking Space vor Zugriff durch Dritte sowie ihm überlassene Schlüssel und Zugangskarten vor Verlust und Diebstahl zu schützen. Schlüssel und Zugangskarten dürfen Dritten nicht übergeben oder zugänglich gemacht werden, wenn dies nicht vorher mit dem Anbieter vereinbart wurde.

## 11. Betreten des Coworking Space durch den Anbieter

Die 64gradNord GmbH und von diesem beauftragte Dritte sind berechtigt, den Coworking Space während der üblichen Geschäftszeiten zu betreten. Im Falle einer Gefahr im Verzug kann der Zugang zu jeder Tages- und Nachtzeit erfolgen. Der Anbieter wird dabei den Geschäftsbetrieb des Kunden größtmöglich berücksichtigen und in der Regel den Kunden rechtzeitig vorher über den Zugang informieren

## 12. Hausordnung

Die Hausordnung regelt weitere Verhaltenspflichten des Kunden und ist Bestandteil des zwischen den Parteien geschlossenen Vertrags.

## 13. Kündigungen

Die vereinbarte Kündigungsfrist ist den AGB zu entnehmen. Der Anbieter kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt auch vor, wenn der Kunde mit der Entrichtung des Entgelts oder eines nicht unerheblichen Teils des Entgelts mehr als 30 Tage in Verzug ist. Ein vorsätzlicher oder wiederholter Verstoß gegen die Werte der 64gradNord GmbH ist ebenfalls Grund zur außerordentlichen Kündigung. Weitere gesetzliche Kündigungs- und Rücktrittsrechte des Anbieters und des Kunden bleiben hiervon unberührt.

Der Anbieter kann das Vertragsverhältnis innerhalb der ersten acht Wochen ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist und ohne Angaben von Gründen mit sofortiger Wirkung kündigen.

Jede Kündigung des Vertrags bedarf der Schriftform, wobei eine Kündigung durch Übersendung eines unterschriebenen, eingescannten Dokuments per E-Mail ausreichend ist.

Am Ende eines Büro- und Dedicated Desk Vertrags müssen Sie ihre Räumlichkeiten umgehend räumen und in demselben Zustand übergeben, in dem sie sich bei der Übernahme durch Sie befunden haben. Sollten Sie nach Beendigung eines Vertrags die Nutzung einer Räumlichkeit fortsetzen, sind Sie für sämtliche Verluste, Ansprüche oder Haftung verantwortlich, die uns aufgrund der nicht erfolgten rechtzeitigen Räumung ihrerseits entstehen könnten.

Mit der Beendigung des Vertrages hat der Kunde sämtliche ihm überlassene und auch selbst gefertigte Schlüssel und Zugangskarten an die 64gradNord GmbH zurückgeben. Andernfalls ist der Anbieter berechtigt, auf Kosten des Kunden neue Schlösser und Sicherungsanlagen einbauen zu lassen.

Zurückgelassene Gegenstände können auf Kosten des Kunden eingelagert werden, wenn sie trotz Aufforderung nicht entfernt werden. Nach 14 Tagen ist der Anbieter befugt, die Gegenstände auf Kosten des Kunden zu verwerten.

## **14. Paketannahme**

Ausschließlich Kunden die einen Büro oder Dedicated Desk Vertrag unterschrieben haben sind berechtigt, Pakete an die Adresse des Coworking Space schicken zu lassen. Für Pakete, welche durch nicht-berechtigte Kunden in den Coworking Space bestellt wurden, übernehmen der Anbieter und etwaige Erfüllungsgehilfen keine Haftung.

## **15. Schlussbestimmungen**

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Alle Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Für die Rechtsbeziehungen im Zusammenhang mit dem Vertrag gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (CISG).

Sofern es sich beim Nutzer um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist ausschließlicher Gerichtsstand Duisburg. Der Anbieter ist auch berechtigt, am allgemeinen Gerichtsstand des Kunden zu klagen.

Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Klauseln nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die, soweit rechtlich möglich, den in diesen Geschäftsbedingungen zum Ausdruck gekommenen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Das gleiche gilt für den Fall, dass eventuelle Ergänzungen notwendig werden.

Stand: 01.08.2023